



LA LOCAZIONE OPERATIVA CON ORZI.

PICCOLA GUIDA AI VANTAGGI



La Locazione Operativa, la chiave del successo

Locazione è un contratto utilizzo e non di proprietà di un bene, in base al quale L'utilizzatore, a fronte del corrispettivo di un canone periodico calcolato in relazione al suo valore d'uso, ne ha la disponibilità per un periodo di tempo determinato (24/60 mesi)

La Locazione Operativa offre molto più che l'uso

Scegliere la Locazione Operativa non offre solo l'uso del bene, ma garantisce al Cliente l'aggiornamento Tecnologico, la manutenzione, il ritiro e la sostituzione del parco locato grazie alla possibilità di modificarlo, ampliarlo adeguamenti contrattuali e al fatto che il canone di locazione include i costi accessori (come assistenza e smaltimento)

Comparazioni	Leasing	Locazione operativa
Durata	Pari alla metà del periodo di ammortamento del bene	Non è legata al periodo di ammortamento
Garanzia	Di fabbrica (1/2 anni)	Possibilità di estenderla per tutta la durata.
Assistenza tecnica	Esclusa	Possibilità di includere manutenzione, aggiornamenti e
Deducibilità costi	Solo in base ai valori previsti di ammortamento	Totale (compresi i costi di manutenzione e assistenza).
Deducibilità oneri	Indeducibili ai fini delle tasse IRAP.	Totalmente deducibili ai fini IRAP (4,2%).
Obbiettivo	Il riscatto finale del bene e quindi la sua proprietà	Il solo godimento del bene e dei servizi per il periodo prestabilito.
Riscatto	Facoltà di riscatto del bene	Solo come opzione di acquisto prestabilito.



I VANTAGGI DELLA LOCAZIONE OPERATIVA

- ❑ **nessun rischio** derivante dalla proprietà del bene, che rimane in capo al locatore senza costi di smaltimento e ricollocazione dei beni al termine del loro utilizzo.
- ❑ **massima garanzia** per il cliente
l'assicurazione e la manutenzione sono a carico del locatore.
- ❑ **massima personalizzazione** del contratto sulla base delle esigenze e del budget del cliente.
- ❑ **massima flessibilità** nelle soluzioni di pagamento che possono includere anche i costi accessori.

I VANTAGGI FINANZIARI DELLA LOCAZIONE OPERATIVA

- **Nessun impatto sull'esposizione finanziaria** d'impresa. Con le nuove disposizioni "Basilea 3", per ottenere un buon "indice di valutazione" le imprese sono analizzate secondo la loro esposizione Finanziaria. Più è alta più è difficile accedere a un finanziamento. La locazione operativa, presupponendo il pagamento di un "canone d'uso" è a tutti gli effetti l'erogazione di un servizio. Non è dunque considerata una forma di finanziamento e quindi non intacca l'esposizione finanziaria del Cliente.
- **Riduzione delle passività** finanziarie e dell'attivo immobilizzato.



I VANTAGGI FINANZIARI DELLA LOCAZIONE OPERATIVA

- **Nessuna gestione fiscale** del parco locato da parte del Cliente.
- **Deducibilità totale** per “cassa” secondo il canone versato ai fini dell’IRAP e dell’imponibile criterio di maturazione del canone non vincolata alla durata minima del contatto.